



MFP: A Terceirização Inteligente para a Gestão Condominial

Empresa do Grupo PORT

Evolução e Excelência: Soluções Especializadas para Condomínios Residenciais e Comerciais



MFP: A Nossa Jornada no Universo Condominial

Há mais de 30 anos, construímos um legado de confiança e qualidade, oferecendo serviços terceirizados que garantem a segurança, limpeza e organização em diversos empreendimentos. Nossa experiência sólida é a base para soluções eficazes no seu condomínio, seja ele residencial ou comercial.

A MFP representa a evolução desse compromisso, trazendo inovação e eficiência para a gestão de condomínios. Incorporamos as melhores práticas em gestão de equipes, compliance trabalhista e sustentabilidade, pensando na valorização do seu patrimônio e na qualidade de vida dos moradores.

Nossa Missão para Condomínios

Transformar a gestão de condomínios através de serviços terceirizados responsáveis, tecnologia de ponta e foco incondicional nas pessoas. Oferecemos soluções personalizadas em portaria, limpeza, manutenção, jardinagem e zeladoria, que agregam valor real ao patrimônio, reduzem custos condominiais e garantem a tranquilidade de síndicos, administradoras e moradores, assegurando total conformidade legal e um futuro mais sustentável.

Nossos Pilares Fundamentais na Gestão Condominial

Nosso diferencial está em oferecer segurança jurídica e valor agregado para o seu condomínio através de:



Compliance Trabalhista Rigoroso

Proteção integral para síndicos e administradoras, garantindo a conformidade legal e ética em todas as operações e minimizando riscos trabalhistas.



Compromisso com ESG para o Condomínio

Práticas sustentáveis e responsabilidade social e ambiental que valorizam o imóvel, melhoram a qualidade de vida dos moradores e atraem investidores.



Pessoas Capacitadas e Tecnologia

Investimento contínuo em talentos (porteiros, zeladores, agentes de limpeza) e soluções inovadoras para otimizar a gestão de serviços, segurança e comunicação no condomínio.

Segurança Jurídica e Compliance na Gestão Condominial



Estrutura Legal Condominial Robusta

Garantimos a conformidade trabalhista do condomínio, protegendo síndicos e administradoras de riscos jurídicos e passivos ocultos com processos auditados regularmente, seguindo a legislação brasileira.



Gestão Documental Especializada

Tecnologia de ponta para controle e rastreabilidade de toda a documentação dos colaboradores do condomínio (portaria, limpeza, zeladoria, etc.), com acesso transparente e arquivamento digital seguro.



Tranquilidade sem Passivos Trabalhistas

Oferecemos segurança jurídica para o condomínio, síndico e administradora, garantindo total transparência e conformidade em fiscalizações, evitando surpresas e protegendo as finanças condominiais.

Benefícios Concretos para o Condomínio e sua Gestão

- Eliminação de riscos trabalhistas para o condomínio, síndico e administradora
- Redução de custos condominiais com processos judiciais e multas
- Facilitação de auditorias internas e externas do condomínio
- Compliance trabalhista alinhado com as melhores práticas de gestão condominial
- Relatórios mensais de conformidade trabalhista e indicadores de performance para o condomínio

- 📄 **Nosso Compromisso:** Uma estrutura jurídica sólida para o seu condomínio, que protege síndicos e administradoras e garante tranquilidade operacional em todas as relações trabalhistas.

ESG para Condomínios: Valorização e Responsabilidade

Construindo Ambientes Sustentáveis e de Alto Valor para Seu Condomínio



Ambiental

Gestão Ecológica Condominial:

Implementamos programas sistemáticos para redução de resíduos, uso de produtos de limpeza biodegradáveis e equipamentos de alta eficiência energética nas áreas comuns do condomínio.

- Otimização do consumo de água e energia nas instalações
- Descarte correto e iniciativas de reciclagem para condôminos
- Adoção de tecnologias limpas e sustentáveis para manutenção



Social

Bem-Estar e Inclusão na Comunidade:

Programas abrangentes de desenvolvimento para a equipe do condomínio (portaria, limpeza, zeladoria) e fomento a um ambiente de convivência harmonioso e inclusivo entre os moradores.

- Políticas de diversidade e inclusão para colaboradores
- Benefícios estendidos e qualidade de vida para a equipe condominial
- Incentivo à capacitação profissional contínua dos funcionários



Governança

Transparência e Ética na Gestão: Contratos claros com fornecedores, processos de compras e auditorias financeiras transparentes, e prestação de contas detalhada para síndicos, administradoras e conselhos.

- Código de ética rigoroso e aplicado em todas as operações
- Auditorias internas e externas regulares das contas condominiais
- Prestação de contas sistemática e acessível aos condôminos

Ao escolher a MFP, seu condomínio fortalece seu próprio índice ESG, promove a valorização do imóvel, eleva a qualidade de vida dos moradores e contribui ativamente para um futuro mais sustentável e responsável, protegendo a gestão.

Soluções Completas para o Seu Condomínio

Síndico(a) e Administrador(a), oferecemos soluções sob medida em facilities e serviços terceirizados, cuidadosamente adaptadas às particularidades de condomínios residenciais e comerciais. Nossa expertise abrange:



Limpeza e Conservação de Áreas Comuns

Serviços profissionais de limpeza, higienização e conservação, mantendo piscinas, salões de festa, academias e demais espaços impecáveis. Utilizamos produtos ecológicos e técnicas modernas que contribuem para a valorização do imóvel e a qualidade de vida dos moradores.



Portaria, Segurança e Controle de Acesso

Equipes treinadas e certificadas para proteção do patrimônio e dos condôminos, com controle de acesso rigoroso, monitoramento 24/7 e gestão de riscos integrada, proporcionando tranquilidade e segurança aos moradores.



Manutenção Predial e de Equipamentos

Manutenção preventiva e corretiva de instalações, sistemas elétricos, hidráulicos, bombas d'água, portões e elevadores. Equipe técnica especializada para garantir o bom funcionamento do condomínio e evitar gastos emergenciais.



Zeladoria e Gestão de Áreas Comuns

Profissionais qualificados para a gestão eficiente das áreas comuns, auxiliando na organização, supervisão de serviços e apoio aos moradores, otimizando a rotina do condomínio e garantindo a boa convivência.



Recepção e Atendimento a Moradores

Profissionais qualificados para atendimento cordial e eficiente a condôminos e visitantes, gestão de correspondências e apoio administrativo, elevando a percepção de qualidade dos serviços do condomínio.



Jardinagem e Serviços de Apoio

Manutenção de jardins e áreas verdes, mensageria, apoio em eventos e outros serviços essenciais que garantem um ambiente agradável e valorizam o patrimônio do condomínio, alinhados à sustentabilidade ESG.

Personalização e Compliance Trabalhista

Cada solução é desenhada sob medida para as necessidades do seu condomínio. Analisamos seu contexto e objetivos para criar o pacote de serviços ideal, garantindo total conformidade com a legislação trabalhista e protegendo o síndico e a administradora de riscos.

Sua Parceria de Gestão: O Time por Trás do Seu Condomínio

Uma Liderança Focada na Excelência e no Valor do Seu Patrimônio



Diretoria Executiva

Profissionais experientes em gestão de facilities para condomínios, focados em estratégias que otimizam recursos, inovam serviços e garantem a valorização do seu empreendimento.



Gestão de Compliance

Nossa equipe assegura a conformidade legal e trabalhista, protegendo síndicos e administradoras de riscos e garantindo a tranquilidade da sua gestão.



Coordenação de ESG

Especialistas que implementam práticas de sustentabilidade e responsabilidade social, agregando valor aos moradores e contribuindo para a valorização do patrimônio condominial.



Operações e Qualidade

Gestores de campo e supervisores altamente capacitados garantem a excelência diária na execução de todos os serviços essenciais ao condomínio, da portaria à limpeza.



Desenvolvimento Humano

Time de RH focado em atrair, capacitar e reter os melhores profissionais, promovendo um ambiente de trabalho saudável e resultando em serviços de alta qualidade para o seu condomínio.

Nossa Estrutura Organizacional a Serviço do Seu Condomínio

Áreas Especializadas Trabalhando de Forma Integrada

Organizamos nossa gestão de forma estratégica, com áreas especializadas que trabalham de forma integrada para atender às necessidades específicas de condomínios:



Governança Corporativa

Transparência e ética na tomada de decisões para síndicos e conselhos.



Gestão de Riscos

Identificação proativa e mitigação de ameaças operacionais e legais no seu condomínio.



Inovação Contínua

Busca constante por soluções modernas e eficientes que beneficiem a vida condominial.



Relacionamento com Cliente

Uma parceria verdadeira e comunicação fluida com síndicos e administradoras.

Nossa estrutura de gestão reflete nosso compromisso com os três pilares fundamentais para o seu condomínio: Compliance impecável, Sustentabilidade genuína e Excelência Operacional.

Por Que o seu Condomínio Escolheria a MFP?

Segurança Jurídica para Síndicos e Administradoras

Nossa estrutura jurídica robusta e processos auditados eliminam riscos trabalhistas e passivos ocultos para o condomínio. Compliance total com a legislação brasileira e as melhores práticas do setor garantem tranquilidade e proteção para a sua gestão.

Valorização e Qualidade de Vida com ESG

Compromisso genuíno com sustentabilidade ambiental, inclusão social e governança transparente. Ao optar pela MFP, seu condomínio valoriza o patrimônio, atrai e retém moradores e contribui ativamente para um futuro mais responsável e consciente.

Excelência na Gestão de Serviços Condominiais

Investimos continuamente em treinamento, certificações e tecnologia para nossos profissionais de portaria, limpeza, manutenção, jardinagem e zeladoria. Entregamos performance superior e qualidade incomparável, focados nas necessidades específicas do seu condomínio.

Benefícios Tangíveis para o seu Condomínio

100%

Segurança Legal

Total conformidade e transparência para a gestão do síndico.

24/7

Suporte Integral

Gestão e atendimento disponíveis sempre para o condomínio.

5★

Qualidade de Serviços

Excelência premium que valoriza o imóvel e a vida dos moradores.

A MFP representa a evolução da terceirização para condomínios no Brasil. Combinamos décadas de experiência com a inovação e as práticas modernas que o mercado exige. Somos mais que um fornecedor – somos o parceiro estratégico que o síndico e a administradora precisam para o sucesso do condomínio.

MFP: Os Próximos Passos para Seu Condomínio

Construindo um Condomínio Mais Eficiente e Valorizado

Estamos prontos para apresentar uma solução personalizada que atenda perfeitamente às necessidades do seu condomínio. Nossa equipe de especialistas está à disposição para:

1

Realizar um diagnóstico completo das necessidades do seu condomínio

2

Apresentar cases de sucesso em condomínios e resultados tangíveis

3

Desenvolver uma proposta de serviços customizada para o seu condomínio

4

Demonstrar nossa plataforma tecnológica para a gestão condominial

5

Discutir modelos de contratação flexíveis e plano de implementação

Agende uma Reunião para o Seu Condomínio

Entre em contato conosco para agendar uma apresentação detalhada e conhecer como a MFP pode transformar a gestão, valorização e qualidade de vida do seu condomínio.

Contato Comercial

Email: comercial@mfp.com.br

Telefone: (11) 94488 0001

Website

www.mfp.com.br

Conheça mais sobre nossos serviços especializados para condomínios e cases de sucesso

MFP - A Gestão Profissional que Seu Condomínio Merece

Uma empresa do Grupo PORT

Onde Compliance, Valorização do Patrimônio e Qualidade de Vida se encontram para o seu condomínio.